

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

2026 года

№

**Об утверждении Положения об отделе  
земельных отношений управления  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
Ивнянского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Утвердить Положение об отделе земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации Ивнянского муниципального округа (прилагается).
2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте Ивнянского муниципального округа Белгородской области <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Ивнянского муниципального округа по вопросам местного самоуправления, нормативно-правовой деятельности и общественной безопасности (Дмитриев Н.Н.).

**Председатель Совета депутатов  
Ивнянского муниципального округа**

**Ю.М. Картамышев**

**Глава Ивнянского муниципального  
округа Белгородской области**

**И.А. Щепин**

**Утверждено  
решением Совета депутатов  
Ивнянского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об отделе земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации Ивнянского муниципального округа**

#### **1. Общие положения**

1.1. Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации Ивнянского муниципального округа является структурным подразделением администрации Ивнянского муниципального округа.

1.2. Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации Ивнянского муниципального округа (далее- Отдел земельных отношений) образовано с целью организации и проведения работы по управлению и предоставлению земель и земельных участков Ивнянского муниципального округа.

1.3. Отдел земельных отношений руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Белгородской области, решениями Совета депутатов Ивнянского муниципального округа, постановлениями и распоряжениями главы Ивнянского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.4. Положение об Отделе земельных отношений утверждается решением Совета депутатов Ивнянского муниципального округа.

#### **2. Задачи**

Основными задачами Отдела земельных отношений:

- участие в разработке, формировании и реализации единой государственной политики в области земельных отношений Российской Федерации.

- разработка предложений и реализация мероприятий по совершенствованию регулирования оборота земельных участков, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, являющихся муниципальной собственностью Ивнянского муниципального округа и государственной неразграниченной собственности, в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов на территории Ивнянского муниципального округа.

- обеспечение надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Ивнянского муниципального округа на принадлежащие ему земельные участки, в том числе государственной регистрации прав.

- защита, в соответствии с законодательством Российской Федерации, интересов района в рамках возложенных полномочий.

- создание и обеспечение функционирования системы учета заключенных договоров в отношении земельных участков и контроля над их исполнением.

- обеспечение межведомственного взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений на территории Ивнянского муниципального округа.

### **3. Основные функции Отдела земельных отношений**

В сфере земельных отношений Отдел земельных отношений осуществляет:

- подготовку проектов решений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- мероприятия по предоставлению в аренду земельных участков, путем подготовки проектов договоров аренды земельных участков на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- мероприятия по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- подготовку проектов решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- подготовку проектов решений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- подготовку проектов решений о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- подготовку проектов решений о продаже земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- подготовку проектов решений о предоставлении земельных участков гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- подготовку проектов решений о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- подготовку проектов решений о разрешении на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- подготовку проектов договоров мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки в частной собственности;
- подготовку проектов решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- ведёт Реестр арендаторов земельных участков;
- осуществляет мероприятия по изъятию земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа и подготовки всей необходимой для этого документации;
- подготавливает в установленном законом порядке документы о переводе земельных участков из одной категории в другую в рамках полномочий органов местного самоуправления;
- ведёт учёт платежей по договорам аренды земельных участков и претензионную работу по взысканию задолженности по данным договорам.

#### **4. Полномочия Отдела земельных отношений**

Отдел для осуществления своих основных функций имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке и в пределах своей компетенции необходимую информацию и материалы от муниципальных учреждений Ивнянского муниципального округа.
- предоставлять муниципальным учреждениям Ивнянского муниципального округа, в установленном порядке документы, информацию, находящуюся в распоряжении Управления.
- направлять запросы в рамках межведомственного электронного взаимодействия согласно имеющимся полномочиям.
- отдел обладает иными правами, необходимыми для осуществления возложенных на него задач и функций.

#### **5. Руководство и организация деятельности Отдела земельных отношений**

5.1. Руководство Отделом земельных отношений осуществляет начальник Отдела земельных отношений.

5.2. Начальник Отдела земельных отношений:

- руководит деятельностью Отдела земельных отношений;
- распределяет функции и обязанности между сотрудниками Отдела земельных отношений;
- подписывает служебную документацию от имени Отдела земельных отношений;
- вносит предложения по структуре и штатной численности Отдела земельных отношений, а также кандидатурам на должности работников Отдела земельных отношений;
- готовит на основе обобщенных и специфических показателей

результативности предложения по выплате единовременного денежного поощрения и премий за выполнение особо важных и сложных заданий сотрудникам Отдела земельных отношений;

- вносит в установленном порядке предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к сотрудникам Отдела земельных отношений;

- организует профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку сотрудников Отдела земельных отношений;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством

5.2. Начальник Отдела земельных отношений и сотрудники Отдела земельных отношений назначаются на должность и освобождаются от должности в установленном законодательством порядке.

5.3. Начальник Отдела земельных отношений несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел земельных отношений задач с учетом предоставленных ему полномочий.

**Первый заместитель главы  
Ивнянского муниципального  
округа по экономическому  
развитию**

**Л.А. Родионова**